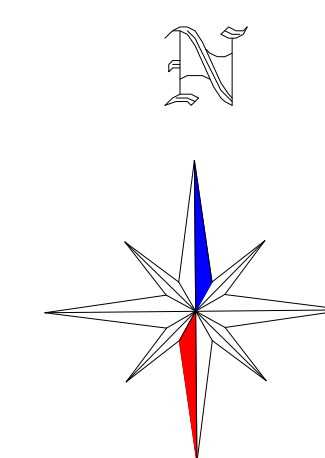


# Vara külas asuva Koolitaguse kinnistu ja lähiala detailplaneering

## PLANEERINGU PÕHIJONIS

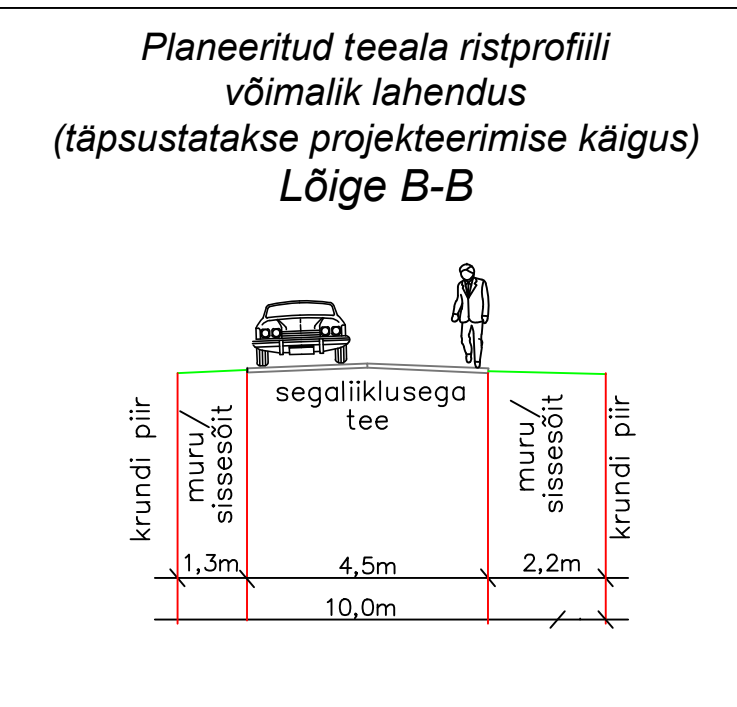
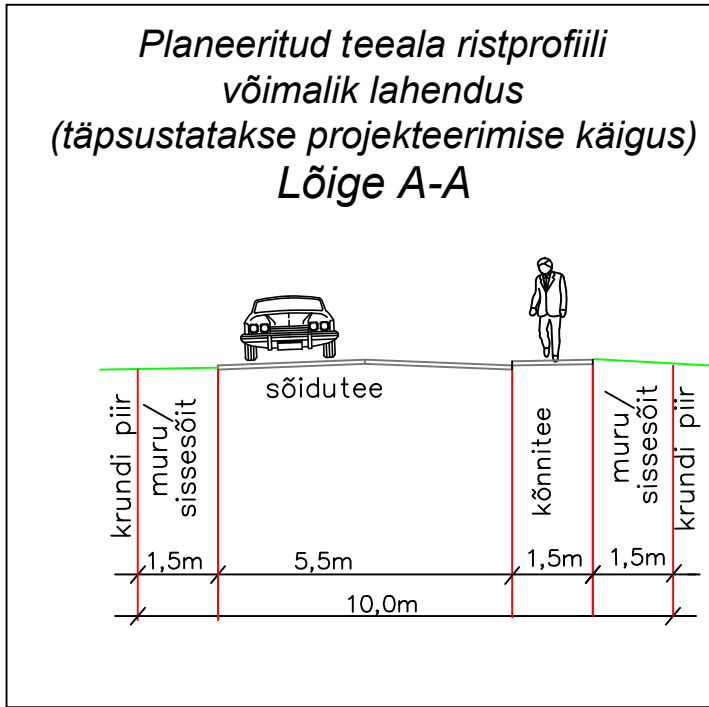


PLANEERITAVATE KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED							
Krundi address	Krundi pindala	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve/osakaal	Hoonete suurim lubatud ehitise- alune pind	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (maapinnast)	Lubatud katuse- kalle põhi- mahul
POS 1	2580 m²	Üksikelamu maa EP 100%	516 m²	3 hoonet (1 elamu+2 ahihoone)	2 (maapealset) korrust	Elamu kuni 9,0 m, ahihoone kuni 6,0 m	30-45°
POS 2	2583 m²	Üksikelamu maa EP 100%	517 m²				30-45°
POS 3	2588 m²	Üksikelamu maa EP 100%	517 m²				30-45°
POS 4	2658 m²	Üksikelamu maa EP 100%	532 m²				30-45°
POS 5	2698 m²	Üksikelamu maa EP 100%	539 m²				30-45°
POS 6	2659 m²	Üksikelamu maa EP 100%	531 m²				30-45°
POS 7	2689 m²	Üksikelamu maa EP 100%	538 m²				30-45°
POS 8	4735 m²	Tee ja tänava maa LT 100%	Ei hoonestata	-	-	-	-
POS 9	1794 m²	Tee ja tänava maa LT 100%	Ei hoonestata	-	-	-	-
POS 10	398 m²	Tee ja tänava maa LT 100%	Ei hoonestata	-	-	-	-
POS 11	5405 m²	AK, AB, AM, TL 100%	2702 m²	3 hoonet	2 (maapealset) korrust	kuni 9,0 m	0-20°


Märkused:  
AK- kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa; AB- kontorahoone maa; AM- majutushoone maa; TL- laahoone maa

### TINGIMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRILISE PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	22234 VARA-KAITSEMÕISA TEE KAITSEVOOND 10 m
	OLEMASOLEVA PUURKÄEVU SANTAARKAITSEALA 50 m
	PLANEERITUD REOVEEPUMPLA KULU 10 m
	OLEMASOLEV HOONE (orientaeruv asukoht)
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	HOONE ILLUSTRATIIVNE VÕIMALIK ASUKOHT
	OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA SÕIDU- JA KÕNITEE
	OLEMASOLEV KRUISSKATTEGA SÕIDUTEE
	OLEMASOLEV PINNASETEE
	PLANEERITUD ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE
	PLANEERITUD ASFALTKATTEGA KÕNITEE
	PLANEERITUD ASFALTKATTEGA KERGLIKLUSTEE (PÄASTEAMETI JA KIIRABI VARUJUURDEPÄÄS)
	PLANEERITUD HALJASVOOND/ MURIALA
	TAGATAV LIITUMISNÄHTAVUS PROJEKTIIRISEL 50 km/h
	TAGATAV PEATUMISNÄHTAVUS PROJEKTIIRISEL 50 km/h
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PUU, VÕSA
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PUURIVI
	PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS (illustatiivne asukoht, vt märkused pkt 5)
	OLEMASOLEVAD JA PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE (TINGLIK ASUKOHT)
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT
	PLANEERITUD KOMPLEKTALAJAAM
	PLANEERITUD REOVEEPUMPLA



Märkused:  
1. Detailplaneeringuala geodeetiline alusplaan mõtkavas M 1:500 on koostatud KG-Büroo OÜ (EEO000187) poolt 06.08.2024 a. töö nr 1276-24GEO. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EN2000 süsteemis.  
2. Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve on esitatud 2013 a. koostatud "Ruumilise planeerimise leppemärgid" juhendmaterjali alusel (http://www.fri.ee/ruumiline-planeerimine).  
3. Hoonete lõplik asukoht, mahuline ilgendatus ja välisviistmatus määratakse konkreetse hoonete arhitektuur-ehitusliku projektiga.  
4. Planeeritava kõrghaljastuse asukoht joonisel on illustatiivne ja täpsustub projekti staadiumis. Vt täpsenalt seletuskiri pkt 5.8.  
5. Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

	<b>TERAV KERA OÜ</b> Reg. nr. 11318622 Sõprade 2, 50705 Tartu e-post: teravkera@gmail.com www.teravkera.ee	Planeeringu koostamisest huvitatud isik				
		Peipsiääre Vallavalitsus				
		Töö nimetus      Vara külas asuva Koolitagetuse kinnistu ja lähiala detailplaneering				
		Joonise nimetus				
Projekti juht, maastikuarhitekt Jane Asper		PLANEERINGU PÕHIJONIS				
Maastikuarhitekti-planeerija Merit Naruskberg		Kuupäev mai 2025	Joonis 3	Jooniseid 4	Mõõt 1:500	Töö nr DP-08-24